

REGIONE PIEMONTE BU22 01/06/2022

Comune di Borgo Vercelli (Vercelli)

**P.E.C. DENOMINATO "PEC ECOLOGISTICA" PRESENTATO DALLA SOC. DEVELOG
3 S.R.L. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II. NELL'AMBITO
DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE APPROVATO CON D.G.R. N.
92-9001 DEL 16.05.2019., IN ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI BORGIO VERCELLI.**

Allegato



Comune di Borgo Vercelli

Piazza XX Settembre N°2 – CAP 13012 - Tel. 0161/32136 – 329959 - Fax 0161/32777

Cod. Fiscale: 80003710029 - P.I.V.A.: 00376420022

www.comuneborgovercelli.it – protocollo@comuneborgovercelli.it

PEC: protocollo.comuneborgovercelli@legalmail.it

Copia

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 11/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.E.C. DENOMINATO "PEC ECOLOGISTICA" PRESENTATO DALLA SOC. DEVELOG 3 S.R.L. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II. NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE APPROVATO CON D.G.R. N. 92-9001 DEL 16.05.2019., IN ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI BORGIO VERCELLI.

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero in modalità telematiche, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. DEMAGISTRI MARIO - Sindaco	Sì
2. MILAN PAOLO - Assessore	Sì
3. SCIANGUETTA LOREDANA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Claudio GIACHINO il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, DEMAGISTRI MARIO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta della trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio EDILIZIA ED URBANISTICA, esprime sulla proposta di deliberazione sopra riportata parere favorevole per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

Borgo Vercelli, 11/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA
F.to Mario DEMAGISTRI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Borgo Vercelli è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 87-26614 del 19.07.1993;
- che sono stati successivamente predisposti i seguenti strumenti urbanistici:
 - 1) APPROVAZIONE DEL P.I.P. interessante l'area denominata ANIC/A e contestuale Variante al P.R.G.C., approvata con D.G.R. n. 37-21084 del 21.07.1997
 - 2) VARIANTE 1996, approvata con D.G.R. n. 30-26025 del 23.11.1998 (detta variante rielaborava il quadro urbanistico precedente, portando le necessarie modificazioni alla pianificazione urbanistica locale);
 - 3) Modifica dello strumento urbanistico (art. 17 c. 8), con D.C.C. n. 3 del 15.03.1999 finalizzata principalmente alla correzione di errori materiali;
 - 4) VARIANTE PARZIALE N. 1 (art. 17 c. 7) con D.C.C. n. 31 del 08.06.1999, finalizzata principalmente ad adeguamenti di limitata entità di localizzazione, correzione di errori materiali, eliminazione di contrasti ed enunciazioni, modifica parziale norme.
 - 5) VARIANTE PARZIALE N. 2 (art. 17 c. 7) con D.C.C. n. 31 del 24.07.2002 finalizzata principalmente ad adeguamenti di limitata entità con cambio di destinazione d'uso di area da produttiva a commerciale, rideterminazione del perimetro di S.U.E.;
 - 6) VARIANTE PARZIALE N. 3 (art. 17 c. 7) con D.C.C. n. 38 del 08.08.2003 finalizzata principalmente ad adeguamenti di limitata entità con cambio di destinazione d'uso di aree agricole nell'abitato, all'inserimento di un'area per necessità connesse con lo sviluppo residenziale, a modifiche/integrazioni di aree per servizi, all'adeguamento della viabilità, a modificazioni della normativa relative alle altezze di particolari tipologie ricadenti nel PIP;
 - 7) VARIANTE PARZIALE N. 5 (ex art. 17 c. VIII L.R. 56/77 ss.mm.ii.) con D.C.C. n. 53 del 26.05.2005
 - 8) VARIANTE STRUTTURALE N. 4 (ex art. 17 c. IV L.R. 56/77 ss.mm.ii.) approvata con D.G.R. n. 19-8894 del 04.06.2008
 - 9) VARIANTE PARZIALE N. 4.1 (Variante ai sensi dell'art. N. 17 C. 7 L.R. 56/77 ss.mm.ii.) con D.C.C. n. 28 del 14.07.2008, avente per oggetto "P.R.G.C. PROGETTO PRELIMINARE – ADOZIONE".
 - 10) D.C.C. n. 22 del 20.04.2009, avente per oggetto: "ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI APPOSTE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO P.R.G.C. E SUCCESSIVA

ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 3 L.R. 56/77 E SS.MM.II. COMPLETO DI RAPPORTO AMBIENTALE.”;

- 11) D.C.C. n. 77 del 21.12.2009, avente per oggetto: “NUOVO P.R.G.C. ADOZIONE DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA COME DA RICHIESTA DELLA REGIONE PIEMONTE DEL 24/09/2009 PROT. N. 40690. PROVVEDIMENTI”.
- 12) D.C.C. n. 24 del 31.05.2012, avente per oggetto “P.R.G.C. ART.15 L.R.56/77 SS.MM.II. RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DEL C.15 - ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL C.17”
- 13) D.G.R. n. 24-6190 del 29.07.2013 avente per oggetto “L.R. N. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. COMUNE DI BORGIO VERCELLI (VC). APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE”
- 14) D.C.C. n. 1 del 17.02.2020 avente per oggetto “VARIANTE NON VARIANTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 L.R. 56/77 E SS.MM.II. - RETTIFICA NORMATIVA”
- 15) D.C.C. n. 2 del 17.02.2020 avente per oggetto “VARIANTE NON VARIANTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 L.R. 56/77 E SS.MM.II. - MODIFICA VIABILITA' AREA EX ANIC/A.”
- 16) D.C.C. n. 27 del 30.06.2021 avente per oggetto “VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 SMI, ART 17, COMMA 5 E MODIFICHE EX L.R. 56/77 SMI, ART 17, COMMA 12, LETTERE A), B) E C), AL P.R.G.C. VIGENTE DI CUI ALLA DGR N.24-6190 DEL 29.07.2013”
- 17) D.C.C. n. 18 del 29.04.2022 avente per oggetto “PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADEGUAMENTI DI LIMITATA ENTITA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA a), b), h)”

- la scelta di potenziare l'intero sistema economico del quadrante Nord-Est del Piemonte nei Comuni di Borgio Vercelli, Casalino e Casalvolone si è manifestata sin dagli anni 2000 con la formazione di due Piani Regolatori Comunali (Borgio Vercelli nel 2013 e Casalino nel 2015) comprendenti previsioni produttive eccedenti le soglie del consumo di suolo ammesse dal Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. **122-29783** del **21.07.2011**;
- la Giunta regionale, in sede di approvazione degli strumenti urbanistici suddetti, (per Borgio Vercelli con deliberazione n. **24-6190** del **29.07.2013** e per Casalino con deliberazione n. **29-1064** del **16.02.2015**), con modifiche introdotte d'ufficio, ha vincolato l'attuazione del polo industriale alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi rispondenti ad un Accordo di Pianificazione Territoriale che coinvolgesse anche il Comune di Casalvolone, oltre a Regione Piemonte, Province di Novara e Vercelli;
- Quanto sopra si è concretizzato con D.G.R. n. **92-9001** del **16.05.2019** ad oggetto “*Approvazione dello schema di Accordo di Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'articolo 31, comma 11, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale della Regione Piemonte con le Province di Novara e Vercelli e i Comuni di Borgio Vercelli, Casalino e Casalvolone, finalizzato al potenziamento di un polo industriale di livello inter-provinciale*”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. **22** del **30.05.2019** e successivamente modificata con **D.G.R. n. 1-3283** del **28.05.2021** al fine di prorogare i termini di validità sino al **31.12.2021**

PRESO ATTO CHE:

- al Prot. n.**1408** del **26.02.2021**, è stata acquisita la proposta d'adozione di Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) denominato “*PEC Ecologista*”, ai sensi dell'Art. **32** e Art. **43** della legge regionale **56/1977** e s.m.i. a firma del Sig. Billi Alberto, quale legale rappresentante della ditta Develog3 S.r.l., con sede a Milano in via Durini n. 9, - P.I. 10896870960, a firma del progettista incaricato, Ing. Francesco Boca, residente a Novara (28100) in via Boggiani 9,

ricadente nell'ambito di P.R.G.C. a destinazione produttiva, terziaria, logistica di trasformazione di cui agli **Art. 30-31-32** delle N.T.A del P.R.G.C. di Borgo Vercelli per opere relative a *“Insediamenti di attività logistica (prioritaria) sulle aree collocate a ridosso del PIP consolidato”*

- i soggetti sopraelencati, in qualità di promissari acquirenti delle aree interessate dallo strumento urbanistico esecutivo, risultano legittimati ad operare per l'approvazione dello stesso;
- al Prot. n. **2284 del 06/04/2021** veniva data comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., con relativa fase di istruttoria di trenta giorni;
- i terreni interessati sono posti in adiacenza all'area produttiva esistente di Borgo Vercelli in fregio alla S.S. n. 11, inseriti nel territorio del medesimo Comune, come comparto unico come definito dalla Commissione Tecnica di cui all'Accordo di Pianificazione sottoscritto e pubblicato sul B.U.R.P. n. 22 del **30.05.2019** in premessa e sono censiti all'N.C.T. con le relative consistenze, come da elenco allegato di seguito allegato:

Foglio	mappali interamente interessati - sup. catastali	mappali interessati in parte - sup stimate	superfici catastali	superfici stimate da verificare in base ai frazionamenti	totali
Foglio 14	//	1027		116	
		1028		199	
		1031		36	
Foglio 16	33		2.860		
	34		2.560		
	35		5.460		
	36		3.480		
	37		2.820		
	38		3.340		
	39		6.380		
	40		4.370		
	65		11.170		
	67		2.420		
	68		170		
	69		150		
	71		5.600		
	80		3.150		
	719		530		
	722		600		
	724		990		
	726		990		
	728		1.380		
		23		3.452	
		52		217	
		57		53.972	
		70		10.533	
		105		69.562	
		707		1.454	
		710		1.260	
		713		4.190	
		716		4.025	
		720		1.365	
		723		100	
		725		104	
		727		43	
		730		471	
		strada		2.386	
Foglio 17	14		37.110		
	21		1.900		
	22		920		
	23		3.030		

	24		1.300		
	25		2.200		
	26		7.230		
	32		2.730		
	33		1.740		
	34		3.330		
	35		1.690		
	36		1.750		
	37		3.050		
	38		850		
	39		860		
	40		3.160		
	252		11.290		
	256		60		
	260		//		
	261		20		
	262		//		
	263		310		
	264		6.760		
	265		220		
	266		4.000		
		10		2.230	
		12		2.026	
		13		1.840	
		17		695	
		19		2.526	
		20		1.239	
		30		3.095	
		31		3.191	
		242		967	
		243		224	
		253		894	
		254		641	
		256		34	
		strada		188	
Foglio 18	67		67.040		

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica n. **1408** del **16.06.2021**, è stato assegnato l'incarico alla Dott.ssa Roberta Gasparini per la prestazione di Organo Tecnico Comunale (O.T.C.) per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. **145** del **05/07/2021**, verificata la completezza degli elaborati, veniva disposto l'accoglimento della proposta di PEC comprensivo del Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'**Art. 43**, comma **2** e dell'**Art. 40** comma **7** della L.R. n.56/77 e s.m.i, dell'**Art. 20** della L.R. n.**40/98** e dell'**Allegato II** della D.G.R. n. **12-8931** del **09/06/2008**;
- al fine di espletare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. secondo i contenuti della D.G.R. n.**25-2977** del **29.02.2016**, **scheda 4** "*fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in sequenza*", con Prot. **4810** del **12.07.2021**, la documentazione del P.E.C. denominato "*PEC Ecologista*" veniva trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di predisporre entro i trenta giorni successivi i relativi pareri di competenza, come di seguito elencati:
 - 1) Province di Vercelli e Novara;
 - 2) ARPA Piemonte-Dipartimento Nord-Est – Distretto di Novare e Vercelli;
 - 3) Comuni limitrofi: Villata, Casalvolone, Casalino, Vinzaglio e Vercelli;

- 4) Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanco Cusio-Ossola e Vercelli;
 - 5) A.S.L.,
 - 6) A.T.O. 2
 - 7) ASM Vercelli
 - 8) ENEL Distribuzione – Distretto di Vercelli;
 - 9) EST-SESIA;
 - 10) C.O.VE.VA.R.
 - 11) O.T.C. Arch. Roberta Gasparini
- A seguito della richiesta di parere ai suddetti Enti, venivano acquisiti al Protocollo Comunale i seguenti documenti e contributi:
- 1) Con prot. **4471** del **30.06.2021**, il parere della **Provincia di Vercelli – Settore Viabilità**, che in sintesi rileva la mancata indicazione sulle tavole del Piano delle misure di mitigazione e compensazione, correlate al sistema delle rogge e dei corsi d'acqua presenti nell'ambito di intervento, al fine di connettere ecologicamente i due comparti previsti dall'Accordo, unitamente al sistema delle piste ciclabili di collegamento tra la stazione ferroviaria di Borgo Vercelli e le aree produttive per garantire una mobilità sostenibile;
 - 2) Con prot. **5341** del **06.08.2021**, la richiesta di chiarimenti da parte di **Arpa** relativamente alla procedura di V.A.S. avviata da parte del Comune di cui all'Art. 2 dell'Accordo, con riferimento specifico al comma che cita “...ciascun comparto funzionale deve prevedere la formazione di strumenti urbanistici esecutivi, soggetti a fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)...” ed alla relativa documentazione trasmessa;
 - 3) Con prot. **5344** del **06.08.2021**, il parere dell'**Associazione Irrigazione Est Sesia**, con orientamento favorevole all'esclusione dalla V.A.S., vincolato però al rispetto delle prescrizioni riguardanti il progetto di invarianza idraulica e l'approfondimento delle analisi presentate con il PEC (analisi idrogeologica, studio idraulico delle acque superficiali e sotterranee, interferenze/conessioni con la rete irrigua esistente), le quali dovranno essere recepite nel corso della presente istruttoria ed in ogni caso nella fase progettuale definitiva;
 - 4) Con prot. **5442** del **13.08.2021**, il Comune di Borgo Vercelli, a firma del RUP, ha trasmesso la risposta ad Arpa in merito ai chiarimenti richiesti, confermando la procedura intrapresa nel rispetto dell'**Art. 40 c. 7** della **L.R. 56/77** e della **DGR n. 25-2977** del **29.02.2016**;
 - 5) Con prot. **5607** del **23.08.2021**, il parere di Arpa, nel quale, in sintesi, si evidenziano criticità dal punto di vista procedurale (...il Comune sottoponendo il PEC a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. disattende i contenuti dell'Accordo...); il mancato approfondimento degli impatti potenziali sulle tematiche ambientali e cumulativi (acque superficiali e sei sotterranee, traffico, viabilità e correlazioni con le componenti aria e rumore, aria, rumore, rifiuti, ecosistemi e componenti connesse, suolo) ed in merito alle misure di compensazione, le quali dovranno avere carattere di naturalità e quelle proposte, seppur tipo logicamente idonee, dovranno essere qualificate e quantificate.
Per le motivazioni sopracitate, Arpa ha espresso la necessità di sottoporre a procedura di V.A.S. il piano esecutivo presentato;
 - 6) Con prot. n. **6180** del **15.09.2021**, la richiesta di integrazioni da parte della **Provincia di Vercelli – Area Territorio/Ambiente**, relativamente alla quantificazione delle “*compensazioni ambientali*”, la quale in sintesi richiede di individuare una metodologia specifica attraverso la quale si evinca in modo chiaro, oggettivo, documentabile e condivisibile la quantificazione delle compensazioni ambientali e la loro

collocazione e rimandando, eventualmente, alla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica nel caso in cui tale metodologia non riuscisse a decodificare le compensazioni ambientali. Con tale richiesta di integrazioni, la Provincia di Vercelli sospende i termini del procedimento, ai sensi dell'Art. 24 quater della Legge n. 241/90;

7) Con prot. 6928 del 11.10.2021, un contributo di Est Sesia a fronte degli elaborati integrativi inviati dalla società Develog3 S.r.l. in data 30.07.2021, ribadendo quanto contenuto nella nota prot. n. 2748 del 06/08/2021;

- in data 27.09.2021, a seguito della richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Vercelli, si riuniva la Commissione Tecnica dell'Accordo, la quale riteneva opportuno acquisire dalla Regione Piemonte un parere scritto e definitivo sull'interpretazione delle disposizioni dell'Accordo cui all'Art. 2 "Modalità attuative (*"ciascun comparto deve prevedere la formazione di strumenti esecutivi, soggetti a fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica"*). Con nota prot. 7000 del 14.10.2021 la richiesta di parere veniva trasmessa alla Regione Piemonte dal Comune di Borgo Vercelli, a nome della Commissione Tecnica dell'Accordo.
- Con prot. 7737 del 10.11.2021 veniva acquisito dal Comune di Borgo Vercelli il **parere della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio** (Classificazione 11/70/2/2018A/A16000), secondo cui "*... si è di fronte ad una disposizione testuale che inequivocabilmente dispone l'espletamento della fase di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica per gli strumenti urbanistici esecutivi.*", specificando che "*La previsione di assoggettare a V.A.S. ogni singolo PEC discende dalle disposizioni concordate e dovrà necessariamente essere svolta, su ogni singolo comparto attuativo, così come previsto nell'Accordo stesso, nel rispetto dei principi generali sulle valutazioni ambientali con particolare riferimento al principio della valutazione complessiva degli impatti tenuto conto dell'intero ambito nonché alla non duplicazione delle valutazioni*". Inoltre, "*... permane comunque la necessità di espletare la verifica di V.I.A. per i progetti rientranti nelle relative categorie (nella fattispecie la cat. B1.3)*".

DATO ATTO CHE

- con Determina n. 276 del 02.12.2021 è stato approvato ed assunto il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S. di avvio della fase di valutazione della procedura di valutazione ambientale strategica., che qui si intende interamente richiamata;
- in pari data il provvedimento è stato trasmesso alla proponente Develog3 S.r.l. ed al progettista incaricato;
- in data 15/12/2021 con Prot. 8632 - 8633 – 8634 – 8635 – 8636 – 8637 – 8638 - 8639 la proponente Develog 3 ha depositato la documentazione della proposta di PEC-Ecologica aggiornata, integrata e comprensiva degli elaborati di carattere ambientale, composta pertanto dai seguenti elaborati:

1.0 Relazione illustrativa comprendente

- Premessa
 - Inquadramento territoriale;
 - Inquadramento ambientale;
 - Inquadramento normativo.
 - Il Piano Territoriale Regionale
 - Il Piano Paesaggistico Regionale
 - Il Piano Territoriale Provinciale
 - Il Piano Regolatore Comunale
 - Il Piano di Zonizzazione Acustica
 - Accordo di Pianificazione Territoriale
 - Ambiti territoriali

- Modalità d'attuazione
- Criteri progettuali
 - Progetto architettonico
 - Misure di mitigazione
 - Misure di compensazione
- Vigilanza intervento
- Prescrizioni ulteriori
- Inquadramento progettuale – La piattaforma “Ecologista”
 - Il progetto architettonico e planivolumetrico
 - Il Progetto del paesaggio e del verde
- Verifiche catastali.
- Verifiche urbanistiche ed edilizie
- Verifiche ambientali (Descrizione dell'iter).
- Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata
- Mitigazioni e Compensazioni Ambientali
- Relazioni specialistiche:
 - Indagine ambientale suolo e falda.
 - Studio di impatto viabilistico.
 - Valutazione previsionale di impatto acustico
 - Progetto di invarianza idraulica.
 - Opere di urbanizzazione
 - Opere indotte funzionali all'intervento.
- Il Bilancio di Progetto
- *nome file: _El 1.0 Relazione illustrativa_ott 2021.pdf*
- *Gli elaborati di approfondimento, di carattere specialistico, hanno la numerazione che riprende quella dei paragrafi descrittivi contenuti nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA (1.11. nn)*

1.11.1 Indagine suolo e falda (febbraio 2021)

nome file: EL 1.11.1_Indagine suolo e falda.pdf

1.11.2 Impatto viabilistico

nome file: EL 1.11.2_Traffico e Allegati_ott 2021.pdf

1.11.3 Valutazione clima acustico

nome file: EL 1.11.3 Valutazione clima acustico_ott 2021.pdf

1.11.4 Progetto di invarianza idraulica - Compatibilità idraulica idrologica e idrogeologica, piano di sistemazione idraulica del sistema di deflusso irriguo superficiale (ottobre 2021)

- 1.11.4.1 RELAZIONE TECNICA SULLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA IDROLOGICA E IDROGEOLOGICA
- 1.11.4.2 TABELLE DEL CALCOLO IDROLOGICO DELL'INVARIANZA IDRAULICA
- 1.11.4.3 UBICAZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE.
- 1.11.4.5 PROFILO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DI INVASO
- 1.11.4.5 SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO INTERFERENTE E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
- 1.11.4.6 PROFILO IDRAULICO DEL BACINO DI INVASO
- 1.11.4.7 SEZIONI TIPO DEL BACINO DI INVASO
- **INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL RETICOLO IDRICO MINORE: CAVO SAINO - CAVO REPASSO – CAVO TOPPIE**
- 1.11.4.8 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.9 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.10 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO NELLO STATO ATTUALE
- 1.11.4.11 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO NELLO STATO ATTUALE CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO
- 1.11.4.12 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON IMMISSIONE NEL CAVO REPASSO: STATO ATTUALE
- 1.11.4.13 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON RAMO DIVERSIVO NEL CAVO SAINO: STATO ATTUALE

PIANO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI INTERFERENTI CON IL PROGETTO

- 1.11.4.14 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.15 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.16 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO CON LA DEVIAZIONE IN PROGETTO
- 1.11.4.17 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO IN PROGETTO CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO
- 1.11.4.18 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL NUOVO CAVO TOPPIE MODIFICATO CON IMMISSIONE NEL CAVO SAINO
- 1.11.4.XX LISTATO PUNTI RILIEVO

Il nome del file è preceduto dal numero della tavola (esempio: 1 El 1.11.4.1), in sequenza da 1 a 19

2.1 Rapporto Ambientale comprendente

- All.to A) Relazione metodo STRAIN
- All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità
- All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione
- *nome file: _El 2.1 _RA_Rapporto Ambientale _ dic 2021.pdf*
- *nome file: _El 2.1 RA_All A_Relazione metodo STRAIN _ dicembre 2021.pdf*
- *nome file: _El 2.1 RA_All B_Compensazioni _ dicembre 2021.pdf*
- *nome file: _El 2.1 RA_All C _Determina avvio provvedimento VAS_dicembre 2021.pdf*

2.2 Sintesi non tecnica

- *nome file: _El 2.2 RA_Sintesi non tecnica _ dicembre 2021.pdf*

3.0 Rilievo Plani altimetrico (febbraio 2021)

- *nome file: TAV 3.0_rilievo.pdf*

4.1 Inquadramento dell'area - Le aree dell'Accordo: inquadramento di "Ecologista" (febbraio 2021)

- *nome file: TAV 4.1_INQ Aree Accordo _ECOLOGISTICA.pdf*

4.2 Inquadramento dell'area - Le aree dell'Accordo: mosaico dei PRG (febbraio 2021)

- *nome file: TAV 4.2_INQ Aree Accordo_mosaico PRG.pdf*

5.0 Inquadramento del PEC

- 5.1 inserimento del PEC nel PRG vigente;
- 5.2 Inserimento del PEC su mappa catastale;
- 5.3 Inserimento del PEC nel PZA vigente;
- 5.4 Inserimento del PEC nel PZA: proposta di adeguamento;
- 5.5 Inserimento del PEC su Carta di Sintesi
- *nome file: TAV 5.0_inquadramenti PEC _ott 2021.pdf*

6.0 Destinazioni d'uso delle aree (Zonizzazione funzionale delle aree secondo la nomenclatura del PRG, evidenza della valenza giuridica, della viabilità, della localizzazione delle aree a servizi).

- *nome file: TAV 6.0_azzonamento_ott 2021.pdf*

7.0 Aree di "galleggiamento" dei fabbricati (definizione della porzione di area fondiaria entro la quale i fabbricati possono essere mossi in fase di attuazione)

- *nome file: TAV 7.0_galleggiamento_ott 2021.pdf*

8.0 Planivolumetrico

- *nome file: TAV 8.0_planivolumetrico_ott 2021.pdf*

9.1 Urbanizzazioni: fognatura ed acque meteoriche (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto con indicazioni tecniche di massima)

- *nome file: TAV 9.1_fognatura bianca e nera_ott 2021.pdf*

9.2 Urbanizzazioni: acquedotto e gas metano (reti esistenti con indicazioni tecniche di massima, tracciato delle reti in progetto)

- *nome file: TAV 9.2_acquedotto e gas metano_ott 2021.pdf*

9.3 Urbanizzazioni: illuminazione pubblica e distribuzione della forza motrice (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto)

- *nome file: TAV 9.3_illuminazione_ott 2021.pdf*

9.4 Urbanizzazioni: rete telefonica, cablaggio banda larga, rete per la sorveglianza e la sicurezza

- *nome file: TAV 9.4_urb varie_ott 2021.pdf*

9.5 Urbanizzazioni – Infrastrutture stradali: aree ad uso pubblico (parcheggi, viabilità, verde pubblico, attrezzature di servizio)

- nome file: TAV 9.5_aree pubbliche_ott 2021.pdf

10.0 Opere esterne: migliorie della SS n. 11, accessi nord e sud.

- nome file: TAV 10_strade esterne_ott 2021.pdf

11.0 Progetto paesaggistico (Il progetto del verde e del paesaggio).

- nome file: EL 11_Progetto paesaggistico_ott 2021.pdf

12.0 Norme di attuazione del PEC. nome file: El 12.0_NdA _ott2021.pdf

13.0 Convenzione urbanistica – appendice protocollo APEA comprendente:

Allegato C

- nome file: El 13.0 Bozza Convenzione_ott 2021.pdf
- nome file El 13_Allegato C_otto 2021

15.0 Scheda quantitativa dei dati del PEC

nome file: El 15.0_Scheda Quantitativa_ott2021.pdf

16.00 Book di presentazione (febbraio 2021)

- nome file: BOOK_BorgoVercelli_light-compressed

Progetto di trasferimento dell'oleodotto Trecate-Chivasso comprendente:

- **Lettera di trasmissione datata settembre 2020**

- nome file 514-2020 Lettera di trasmissione esito studio di fattibilità Borgo Vercelli_febbraio 2021

- **Elaborato di progetto datato settembre 2020**

- nome file: DEFINITIVO_PS_PLE 3261 – Fattibilità variante Borgo Vercelli_febbraio 2021

- **Pr Esso IT Oleodotto Trecate Chivasso Variante tracciato: definizione servitù**

- nome file: PrEsso IT_Oleodotto definizione servitù nuovo tracciato_ott 2021

- **sono inoltre oggetto di approvazione il RAPPORTO AMBIENTALE comprendente i seguenti elaborati:**

a) **EL 2.1 _RA_Rapporto Ambientale _ dic 2021.pdf**

b) **All.to A) Relazione metodo STRAIN**

- nome file: _El 2.1 RA_All A_Relazione metodo STRAIN _ dicembre 2021.pdf

c) **All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità**

- nome file: _El 2.1 RA_All B_Compensazioni _ dicembre 2021.pdf

d) **All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione**

- nome file: _El 2.1 RA_All C _ Determina avvio provvedimento VAS_dicembre 2021.pdf,

e) **nonché la SINTESI NON TECNICA**

- nome file: _El 2.2 RA_Sintesi non tecnica _ dicembre 2021.pdf), unitamente al relativo Programma di Monitoraggio;

- **nonché gli elaborati tecnici trasmessi ad integrazione della documentazione costituente il “PEC. Ecologista”;**

- Con. Prot. n. **2537** del **08.04.2022**, Rapporto Ambientale integrato post parere O.T.C. – Piano di monitoraggio con allegato B;
- Con. Prot. n. **2631** del **11.04.2022** Dichiarazione di Sintesi (Integrazione Norme di Attuazione)

- Nel suddetto elenco, gli elaborati che trattano esclusivamente il **RAPPORTO AMBIENTALE** sono i seguenti:

- EL 2.1 _RA_Rapporto Ambientale _ dic 2021.pdf

- All.to A) Relazione metodo STRAIN

nome file: _El 2.1 RA_All A_Relazione metodo STRAIN _ dicembre 2021.pdf

- All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità

nome file: _El 2.1 RA_All B_Compensazioni _ dicembre 2021.pdf

- All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione

nome file: _El 2.1 RA_All C _ Determina avvio provvedimento VAS_dicembre 2021.pdf,

- SINTESI NON TECNICA

nome file: _El 2.2 RA_Sintesi non tecnica _ dicembre 2021.pdf), unitamente al relativo Programma di Monitoraggio;

- con Determinazione n. **292** del **23/12/2021** il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica **ha accolto** il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) denominato “*PEC Ecologista*” in oggetto, procedendo, ai sensi della **D.G.R. n. 25-2977** del **29.02.2016**, “*in maniera SEQUENZIALE*” per la fase di valutazione della procedura di V.A.S. come indicato nell’**All. I, lettera I.4** della **D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977**, nonché disposto l’avvio della fase di valutazione della procedura di V.A.S pubblicando sul sito del Comune tutta la documentazione del PEC comprensiva di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica per **45** gg naturali consecutivi per l’acquisizione di osservazioni e contestualmente dando comunicazione di avvenuta pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale di seguito elencati
 - PROVINCE di Vercelli e Novara;
 - ARPA PIEMONTE - Dipartimento Nord-Est – Distretto di Novare e Vercelli;
 - COMUNI LIMITROFI: Villata, Casalvolone, Casalino, Vinzaglio e Vercelli;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli;
 - A.S.L. VERCELLI
 - A.T.O. 2 – Ambito Territoriale Ottimale
 - ASM Vercelli;
 - ENEL Distribuzione – Distretto di Vercelli;
 - CONSORZIO IRRIGAZIONE E BONIFICA EST-SESIA;
 - CONSORZIO C.O.VE.VA.R. per la gestione rifiuti
- gli atti relativi al Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione produttiva, terziaria, logistica, sono stati depositati Presso l’Ufficio Tecnico Comunale per la durata di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi a partire dal **23/12/2021** e fino al **06/02/2022** e durante il periodo di pubblicazione gli interessati hanno avuto la possibilità di prenderne visione e presentare osservazioni;

VERIFICATO CHE

- In esito alla fase di pubblicazione del “*P.E.C. Ecologista*” sono pervenuti al Comune i pareri dei seguenti soggetti:
 - 1) Con Prot. **838** del **07.02.2022**, Associazione Irrigazione Est Sesia
 - 2) Con Prot. **1208** del **17.02.2022**, Arpa Piemonte
 - 3) Con Prot. **1353** del **22.02.2022**, Provincia di Vercelli – Area Ambiente Territorio
- in data **17.02.2022** (Prot. **1362** del **22.02.22**) è stato emesso il Verbale della Commissione Tecnica
- in data **21.03.2022** è stato emesso il PARERE MOTIVATO V.A.S. emesso dall’Organo Tecnico Comunale ai sensi dell’art. 15 comma 1 del d.lgs. 152/2006, con il quale è stato emesso “*Parere Favorevole in merito ai contenuti del P.E.C. Ecologista del Comune di Borgo Vercelli, con particolare riguardo al Rapporto Ambientale e relativi allegati, in quanto presenta le caratteristiche di sostenibilità ambientale per espletare in modo positivo questa specifica fase procedurale di approvazione; fermo restando la necessità che il Comune debba verificare gli elaborati per l’approvazione, comprensivi della dichiarazione di sintesi e del piano di monitoraggio, recepire i contributi pervenuti e controdedurre alle osservazioni, dando atto di aver tenuto conto del parere motivato*”

- a seguito del ricevimento del parere conclusivo V.A.S. emesso dall'Organo Tecnico Comunale, Develog3 S.r.l. ha provveduto alla relativa ottemperanza disponendo l'aggiornamento degli elaborati di progetto Rapporto Ambientale, Norme di Attuazione, Programma di monitoraggio e redatto la Dichiarazione di Sintesi, inviando al Prot. **2537** del **08.04.2022** i seguenti elaborati:
 - 1) El. 2.0 Rapporto ambientale - aprile 2022
 - 2) El. 2.3 Programma di monitoraggio - aprile 2022
 - 3) Dichiarazione di Sintesi - aprile 2022, con l'integrazione delle NTA aggiornate a seguito del parere Motivato V.A.S. emesso dall'O.T.C. (Prot. n. **2631** del **11.04.2022**)
- Con atto registrato al protocollo comunale n. **2880** del **20/04/2022**, relativo alla verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica, relativo al “*P.E.C. Ecologista*”, ai sensi dell'**Art. 32** e **Art. 43** della **L.R. 56/77** e **s.m.i.**, l'Organo Tecnico Comunale del Comune di Borgo Vercelli **ha dichiarato soddisfatta l'ottemperanza alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato redatto a supporto della decisione dell'Amministrazione comunale del Comune di Borgo Vercelli di approvare il “P.E.C. Ecologista”**, precisando che il Parere Motivato di V.A.S. contiene prescrizioni fondamentali per la successiva fase autorizzativa di Verifica di VIA degli interventi proposti;

PRESO ATTO QUINDI CHE

- il “*P.E.C. Ecologista*” in approvazione è conforme alle previsioni contenute nel vigente strumento urbanistico comunale e risponde alle previsioni del P.R.G.C. inerenti “*Gli ambiti a destinazione produttivo terziaria logistica*” sia di trasformazione, sia di nuova previsione situate a ridosso della SR 11, oltre che alle condizioni contenute nell'Accordo di Pianificazione Territoriale tra Regione, Province di Vercelli e Novara e Comuni di Casalino, Casalvolone e Borgo Vercelli (approvato con **DGR n. 92-9001** del **16.05.2019** e ss.mm.ii., configurandosi quale “*comparto funzionale*” attuativo riconosciuto dalla Commissione Tecnica istituita dallo stesso Accordo, finalizzato a garantire l'attuazione organica e integrata di un polo industriale di livello interprovinciale, cui principali punti di forza risiedono nelle potenzialità del sistema infrastrutturale esistente (Autostrada dei Trafori A26 e linea ferroviaria Torino-Milano) e nella vicinanza ai centri urbani di Novara e Vercelli, armonizzandone le scelte progettuali e orientandole a principi di sostenibilità ambientale e paesaggistica;
- il “*P.E.C. Ecologista*” in approvazione prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per **Euro 6.929.500,00** (di cui **Euro 3.410.000,00** per urbanizzazioni primarie a scomputo, **Euro 322.000,00** per urbanizzazioni secondarie, **Euro 735.000,00** per compensazioni di cui **Euro 650.000** in forma di monetizzazione, **Euro 2.462.000,00** per altre opere funzionali);
- con riferimento alle aree incluse nel PEC identificate nel N.C.T. al Foglio **16**, mappali **720/730** (di superficie stimata pari a 1.836 mq) e Foglio **17** mappali **256/261/263/265** (di superficie stimata pari a 610 mq), si precisa che le stesse, sebbene intestate al Demanio in quanto reliquati di precedenti procedure espropriative, sono in corso di dismissione, come attestato dalla richiesta dal Comune di Borgo Vercelli con Prot. n. **8677** del **16.12.2021** inviata all' Agenzia del Demanio e dalle relative risposte di quest'ultima con nota Prot. n. **1205** del **17.02.2022** e dell'ANAS con nota Prot. **1444** del **25.02.2022** che ha espresso nei confronti dell'Agenzia del Demanio, il Nulla Osta al proseguo dell'istruttoria per l'alienazione dei reliquati in argomento;
- con riferimento ai sedimi della cosiddetta “Strada del Bagnù”, gli stessi sono in corso di regolare accatastamento per successivo frazionamento e che i medesimi potranno essere oggetto di alienazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

- il soggetto attuatore, in relazione a quanto previsto all'Art. 45 della L.R. 56/1977. e s.m.i., assume a suo esclusivo carico l'obbligo per sé medesimo, per i successori e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a progettare e a realizzare le opere di urbanizzazione primaria, secondaria, nonché qualsivoglia ulteriore dotazione urbanizzativa qualitativa aggiuntiva ed opera di compensazione ambientale, così come a corrispondere ogni somma a titolo di monetizzazione o di compensazione ambientale di cui al Piano Esecutivo Convenzionato.

VISTA

- la Legge n. 1150/1942 e la L.R. n. 56/1977, secondo le quali è disposto che il Comune esamini le osservazioni pervenute e determini nel merito accogliendo, accogliendo parzialmente o respingendo le osservazioni stesse ed apportando agli atti le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento;

CONSIDERATO

- i pareri e/o osservazioni pervenuti al PEC, che sono da ricondursi ad aspetti eminentemente ambientali (Associazione Irrigazione Est Sesia, prot. 838 del 07.02.2022; Arpa Piemonte, prot.1208 del 17.02.2022; Provincia di Vercelli – Area Ambiente Territorio, prot.1353 del 22.02.2022)
- i medesimi sono stati ritenuti soddisfatti, superati o superabili (anche in sede attuativa) dal Parere Motivato V.A.S., emesso con esito favorevole con nota Prot. n. 2093 del 22/03/2022, tenuto altresì conto delle integrazioni documentali prodotte dal soggetto attuatore nella fase di ottemperanza successiva al richiamato Parere Motivato V.A.S. con nota Prot. n. 2093 del 22/03/2022, (elaborati tecnici trasmessi ad integrazione della documentazione costituente il “P.E.C. Ecologica” con nota Prot. 2537 del 08.04.2022, Rapporto Ambientale integrato post parere O.T.C. – Piano di monitoraggio con allegato B; Dichiarazione di Sintesi, e con nota Prot. 2631 del 11.04.2022 (“Integrazione Norme di Attuazione”), con la precisazione che il medesimo Parere Motivato contiene prescrizioni fondamentali per la successiva fase autorizzativa di Verifica di V.I.A. degli interventi proposti;
- quanto indicato al punto che precede è confermato dall'Atto di Verifica dell'Ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel Parere Motivato V.A.S., emanato dall'O.T.C. di V.A.S. (Prot. 2880 del 20/04/2022) con il quale ha dichiarato soddisfatta l'ottemperanza alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato V.A.S.;
- che le valutazioni favorevoli contenute nel Parere Motivato V.A.S. e nell'Atto di Verifica dell'Ottemperanza dell'O.T.C. di V.A.S., sono dalla presente Amministrazione Comunale pienamente condivise e assunte anche, per quanto occorrer possa, ai fini delle controdeduzioni finali ai pareri inerenti i profili urbanistici alla approvazione finale del PEC, con integrale rinvio al suddetto Parere Motivato V.A.S. e all'Atto di Verifica dell'Ottemperanza dell'O.T.C. di V.A.S., che fanno parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
- che l'art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 stabilisce che “Non costituiscono varianti del P.R.G.C.”:
 - gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo
 - le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse e che pertanto, in caso si rendesse necessario od opportuno procedere alla limitata ripermimetrazione dell'ambito sottoposto a PEC in approvazione, potrà darsi corso alla procedura di cui al richiamato Art. 17 della L.R. 56/1977, che al relativo comma 12 non prevede l'osservanza delle procedure di variante al P.R.G.C.:

VISTI

- i pareri pervenuti relativi al Piano Esecutivo Comunale, come sopra meglio indicati;

- gli atti del PEC, come anche integrati nel corso dell'istruttoria e a seguito dell'acquisizione dei pareri emessi dagli Enti, che tengono conto e recepiscono il contenuto delle osservazioni presentate, soddisfacendo appieno quanto rappresentato dalle competenti Amministrazioni;

VISTI altresì

- il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 48 del citato Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- i pareri espressi in seguito alla fase di pubblicazione;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la parte II del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- la DGR n. 12-8931 del 09/06/2008;
- la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio EDILIZIA ED URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.;

VISTO che sulla deliberazione da assumersi è stato acquisito il parere tecnico e contabile favorevole del Servizio Finanziario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto della conformità al PRGC vigente e all'Accordo di Pianificazione Territoriale tra Regione, Province di Vercelli e Novara e Comuni di Casalino, Casalvolone e Borgo Vercelli (approvato con DGR n. 92-9001 del 16.05.2019), sono state puntualmente controdedotte in Parere Motivato V.A.S. e da Atto di Verifica dell'Ottemperanza dell'O.T.C. di V.A.S., allegati alla presente deliberazione;
- 3) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 56/1977, il PEC conforme al PRGC vigente - presentato dalla Develog 3 S.r.l. P.I. 10896870960, con sede in Milano, Via Durini n. 9, in qualità di proponente e soggetto attuatore, composto dai definitivi seguenti elaborati:

1.0 Relazione illustrativa comprendente

- Premessa
 - Inquadramento territoriale;
 - Inquadramento ambientale;
 - Inquadramento normativo.
 - Il Piano Territoriale Regionale
 - Il Piano Paesaggistico Regionale
 - Il Piano Territoriale Provinciale
 - Il Piano Regolatore Comunale
 - Il Piano di Zonizzazione Acustica
 - Accordo di Pianificazione Territoriale
 - Ambiti territoriali

- Modalità d'attuazione
- Criteri progettuali
 - Progetto architettonico
 - Misure di mitigazione
 - Misure di compensazione
- Vigilanza intervento
- Prescrizioni ulteriori
- Inquadramento progettuale – La piattaforma “Ecologista”
 - Il progetto architettonico e planivolumetrico
 - Il Progetto del paesaggio e del verde
- Verifiche catastali.
- Verifiche urbanistiche ed edilizie
- Verifiche ambientali (Descrizione dell'iter).
- Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata
- Mitigazioni e Compensazioni Ambientali
- Relazioni specialistiche:
 - Indagine ambientale suolo e falda.
 - Studio di impatto viabilistico.
 - Valutazione previsionale di impatto acustico
 - Progetto di invarianza idraulica.
 - Opere di urbanizzazione
 - Opere indotte funzionali all'intervento.
- Il Bilancio di Progetto
- *nome file: _El 1.0 Relazione illustrativa_ott 2021.pdf*
- *Gli elaborati di approfondimento, di carattere specialistico, hanno la numerazione che riprende quella dei paragrafi descrittivi contenuti nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA (1.11. nn)*

1.11.1 Indagine suolo e falda (febbraio 2021)

nome file: EL 1.11.1_Indagine suolo e falda.pdf

1.11.2 Impatto viabilistico

nome file: EL 1.11.2_Traffico e Allegati_ott 2021.pdf

1.11.3 Valutazione clima acustico

nome file: EL 1.11.3 Valutazione clima acustico_ott 2021.pdf

1.11.4 Progetto di invarianza idraulica - Compatibilità idraulica idrologica e idrogeologica, piano di sistemazione idraulica del sistema di deflusso irriguo superficiale (ottobre 2021)

- 1.11.4.1 RELAZIONE TECNICA SULLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA IDROLOGICA E IDROGEOLOGICA
- 1.11.4.2 TABELLE DEL CALCOLO IDROLOGICO DELL'INVARIANZA IDRAULICA
- 1.11.4.3 UBICAZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE.
- 1.11.4.5 PROFILO IDROGEOLOGICO DEL BACINO DI INVASO
- 1.11.4.5 SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO INTERFERENTE E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
- 1.11.4.6 PROFILO IDRAULICO DEL BACINO DI INVASO
- 1.11.4.7 SEZIONI TIPO DEL BACINO DI INVASO
- **INTERFERENZE DEL PROGETTO CON IL RETICOLO IDRICO MINORE: CAVO SAINO - CAVO REPASSO – CAVO TOPPIE**
- 1.11.4.8 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.9 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.10 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO NELLO STATO ATTUALE
- 1.11.4.11 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO NELLO STATO ATTUALE CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO
- 1.11.4.12 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON IMMISSIONE NEL CAVO REPASSO: STATO ATTUALE
- 1.11.4.13 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO TOPPIE CON RAMO DIVERSIVO NEL CAVO SAINO: STATO ATTUALE

PIANO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI INTERFERENTI CON IL PROGETTO

- 1.11.4.14 su foto aerea zenitale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.15 su planimetria catastale alla scala di 1:2.000
- 1.11.4.16 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO SAINO CON LA DEVIAZIONE IN PROGETTO
- 1.11.4.17 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL CAVO REPASSO IN PROGETTO CON LA DERIVAZIONE SAN CARLO
- 1.11.4.18 PROFILO IDROLOGICO E SEZIONI TIPO DEL NUOVO CAVO TOPPIE MODIFICATO CON IMMISSIONE NEL CAVO SAINO
- 1.11.4.XX LISTATO PUNTI RILIEVO

Il nome del file è preceduto dal numero della tavola (esempio: 1 El 1.11.4.1), in sequenza da 1 a 19

2.1 Rapporto Ambientale comprendente

- All.to A) Relazione metodo STRAIN
- All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità
- All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione
- *nome file: _El 2.1 _RA_Rapporto Ambientale _ dic 2021.pdf*
- *nome file: _El 2.1 RA_All A_Relazione metodo STRAIN _ dicembre 2021.pdf*
- *nome file: _El 2.1 RA_All B_Compensazioni _ dicembre 2021.pdf*
- *nome file: _El 2.1 RA_All C _Determina avvio provvedimento VAS_dicembre 2021.pdf*

2.2 Sintesi non tecnica

- *nome file: _El 2.2 RA_Sintesi non tecnica _ dicembre 2021.pdf*

3.0 Rilievo Plani altimetrico (febbraio 2021)

- *nome file: TAV 3.0_rilievo.pdf*

4.1 Inquadramento dell'area - Le aree dell'Accordo: inquadramento di "Ecologista" (febbraio 2021)

- *nome file: TAV 4.1_INQ Aree Accordo _ECOLOGISTICA.pdf*

4.2 Inquadramento dell'area - Le aree dell'Accordo: mosaico dei PRG (febbraio 2021)

- *nome file: TAV 4.2_INQ Aree Accordo_mosaico PRG.pdf*

5.0 Inquadramento del PEC

- 5.1 inserimento del PEC nel PRG vigente;
- 5.2 Inserimento del PEC su mappa catastale;
- 5.3 Inserimento del PEC nel PZA vigente;
- 5.4 Inserimento del PEC nel PZA: proposta di adeguamento;
- 5.5 Inserimento del PEC su Carta di Sintesi
- *nome file: TAV 5.0_inquadramenti PEC _ott 2021.pdf*

6.0 Destinazioni d'uso delle aree (Zonizzazione funzionale delle aree secondo la nomenclatura del PRG, evidenza della valenza giuridica, della viabilità, della localizzazione delle aree a servizi).

- *nome file: TAV 6.0_azzonamento_ott 2021.pdf*

7.0 Aree di "galleggiamento" dei fabbricati (definizione della porzione di area fondiaria entro la quale i fabbricati possono essere mossi in fase di attuazione)

- *nome file: TAV 7.0_galleggiamento_ott 2021.pdf*

8.0 Planivolumetrico

- *nome file: TAV 8.0_planivolumetrico_ott 2021.pdf*

9.1 Urbanizzazioni: fognatura ed acque meteoriche (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto con indicazioni tecniche di massima)

- *nome file: TAV 9.1_fognatura bianca e nera_ott 2021.pdf*

9.2 Urbanizzazioni: acquedotto e gas metano (reti esistenti con indicazioni tecniche di massima, tracciato delle reti in progetto)

- *nome file: TAV 9.2_acquedotto e gas metano_ott 2021.pdf*

9.3 Urbanizzazioni: illuminazione pubblica e distribuzione della forza motrice (reti esistenti; tracciato delle reti in progetto)

- *nome file: TAV 9.3_illuminazione_ott 2021.pdf*

9.4 Urbanizzazioni: rete telefonica, cablaggio banda larga, rete per la sorveglianza e la sicurezza

- *nome file: TAV 9.4_urb varie_ott 2021.pdf*

9.5 Urbanizzazioni – Infrastrutture stradali: aree ad uso pubblico (parcheggi, viabilità, verde pubblico, attrezzature di servizio)

- nome file: TAV 9.5_aree pubbliche_ott 2021.pdf

10.0 Opere esterne: migliorie della SS n. 11, accessi nord e sud.

- nome file: TAV 10_strade esterne_ott 2021.pdf

11.0 Progetto paesaggistico (Il progetto del verde e del paesaggio).

- nome file: EL 11_Progetto paesaggistico_ott 2021.pdf

12.0 Norme di attuazione del PEC. nome file: EL 12.0_NdA _ott2021.pdf

13.0 Convenzione urbanistica – appendice protocollo APEA comprendente:

Allegato C

- nome file: El 13.0 Bozza Convenzione_ott 2021.pdf
- nome file El 13_Allegato C_otto 2021

15.0 Scheda quantitativa dei dati del PEC

nome file: El 15.0_Scheda Quantitativa_ott2021.pdf

16.00 Book di presentazione (febbraio 2021)

- nome file: BOOK_BorgoVercelli_light-compressed

Progetto di trasferimento dell'oleodotto Trecate-Chivasso comprendente:

- **Lettera di trasmissione datata settembre 2020**

- nome file 514-2020 Lettera di trasmissione esito studio di fattibilità Borgo Vercelli_febbraio 2021

- **Elaborato di progetto datato settembre 2020**

- nome file: DEFINITIVO_PS_PLE 3261 – Fattibilità variante Borgo Vercelli_febbraio 2021

- **Pr Esso IT Oleodotto Trecate Chivasso Variante tracciato: definizione servitù**

- nome file: PrEsso IT_Oleodotto definizione servitù nuovo tracciato_ott 2021

- **sono inoltre oggetto di approvazione il RAPPORTO AMBIENTALE comprendente i seguenti elaborati:**

f) EL 2.1 _RA_Rapporto Ambientale _ dic 2021.pdf

g) All.to A) Relazione metodo STRAIN

- nome file: _El 2.1 RA_All A_Relazione metodo STRAIN _ dicembre 2021.pdf

h) All.to B) Interventi di compensazione: inquadramento territoriale e prefattibilità

- nome file: _El 2.1 RA_All B_Compensazioni _ dicembre 2021.pdf

i) All.to C) Determina n. 276 Avvio del provvedimento di Valutazione

- nome file: _El 2.1 RA_All C _ Determina avvio provvedimento VAS_dicembre 2021.pdf,

j) nonché la SINTESI NON TECNICA

- nome file: _El 2.2 RA_Sintesi non tecnica _ dicembre 2021.pdf), unitamente al relativo Programma di Monitoraggio;

- **nonché gli elaborati tecnici trasmessi ad integrazione della documentazione costituente il “PEC. Ecologica”;**

- Con. Prot. n. **2537** del **08.04.2022**, Rapporto Ambientale integrato post parere O.T.C. – Piano di monitoraggio con allegato B;
- Con. Prot. n. **2631** del **11.04.2022** Dichiarazione di Sintesi (Integrazione Norme di Attuazione)

4) di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'Approvazione del presente Piano Esecutivo Convenzionato;

5) di dare atto che in caso di contrasto tra i files allegati ed i documenti cartacei depositati al protocollo comunale, i primi prevalgono al fine della determinazione e definizione del PEC oggetto del presente atto deliberativo;

6) di dare atto che il PEC assume efficacia con la pubblicazione sul BUR della deliberazione di approvazione; il PEC viene inoltre pubblicato sul sito informatico del Comune, unitamente al Parere Motivato V.A.S., alla Dichiarazione di Sintesi e al Piano di Monitoraggio;

7) di comunicare il presente atto ai Capi Gruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii..

A V V I S A

Che, verificato che lo spazio informatico del Sito Istituzionale dell'Ente è ampiamente insufficiente per contenere tutti i gli elaborati tecnici inerenti il “*PEC Ecologista* “, tutta la documentazione è disponibile presso l'ufficio tecnico e anche al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Y0BDMxgGhSSYCAw-KGmamNvvBZTvIloN?usp=sharing>

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

SU PROPOSTA DEL SINDACO

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi palesemente

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex articolo n. 134 c. 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ss.mm.ii..

Borgo Vercelli, 11/05/2022

ANNULLATA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DEMAGISTRI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

N. Reg. Pubb. 205

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Borgo Vercelli, 19/05/2022

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 19/05/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Claudio GIACHINO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Si dà atto che della presente deliberazione viene data comunicazione, oggi giorno della pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali (Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva

Borgo Vercelli,

IL SEGRETARIO COMUNALE